

Hanke:  
Porin taidemuseo  
  
Eteläranta, 28100 PORI

Vaihe: Hankesuunnittelu  
Paikkakunta: Pori  
Haahtela-ind.: 94,0 / 1.2022  
Hintataso: 95,0 / 5.2022  
Laajuus: 2 778 m2, 3 105 brm2, 14 412 rm3  
Hankekoko: 3 318 brm2  
Jakaja: 3 318 brm2  
Korjausaste: 63,6%

## PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/bm2	%
<b>B1 Rakennuttajan kustannukset</b>			
Suunnittelu ja tutkimukset	431 000	130	6,6
Rakennuttaminen ja valvonta	270 000	81	4,2
Liittymismaksut	57 000	17	0,9
Muut rakennuttajan kustannukset			
<b>Yhteensä</b>	<b>758 000</b>	<b>228</b>	<b>11,7</b>
<b>B2 Rakennustekniset työt</b>			
1 Aluetyöt	119 000	36	1,8
1 Rakennuksen maatyöt			
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	71 000	21	1,1
3 Runko- ja vesikattorakenteet	794 000	239	12,2
4 Täydentävät rakenteet	565 000	170	8,7
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	505 000	152	7,8
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	57 000	17	0,9
7 Konetekniset työt	120 000	36	1,8
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	413 000	124	6,4
Kate	474 000	143	7,3
<b>Yhteensä</b>	<b>3 118 000</b>	<b>940</b>	<b>48,0</b>
<b>B3 LVI-työt</b>			
71 Lämmityslaitteet	140 000	42	2,2
71 Vesi- ja viemäryöt	182 000	55	2,8
71 Muut putkityöt	3 000	1	0,1
72 Ilmanvaihtotyöt	378 000	114	5,8
72 Säätolaitteet	27 000	8	0,4
72 Muut iv-työt	100 000	30	1,5
<b>Yhteensä</b>	<b>830 000</b>	<b>250</b>	<b>12,8</b>

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/bm2	%
<b>B4 Sähkötyöt</b>			
Valaistus	433 000	131	6,7
Sähkön jakelu	22 000	7	0,3
Sähkökeskukset	43 000	13	0,7
Muu sähkö	322 000	97	4,9
<b>Yhteensä</b>	<b>820 000</b>	<b>247</b>	<b>12,6</b>
<b>B5 Erillishankinnat</b>			
<b>B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä</b>	<b>5 526 000</b>	<b>1 665</b>	<b>85,0</b>
<b>Muut kustannukset</b>			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	975 000	294	15,0
<b>Muut kustannukset</b>	<b>975 000</b>	<b>294</b>	<b>15,0</b>
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET</b>	<b>6 501 000</b>	<b>1 959</b>	<b>100,0</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	1 560 000	470	
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>8 061 000</b>	<b>2 429</b>	